

עיריית תל אביב - יפו  
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
**ישיבה מן המניין מס' 62**  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

השתתפו :		ד. ספיר	היו"ר
וה"ה : י. כהן		א. יוחנן וולק	ד. להט
ל. שפירא		א. טולקובסקי	נ. אלנתן
א. ארד פנקס		ר. לדיאנסקי	ר. חולדאי
ג. שרעבי-דמאיו		א. גלעדי	כ. עוזרי
צ. ברנד פרנק		נ. סביליה	א. זמיר
א. סולר		ג. לסקי	
נעדרו ה"ה :		נ. לוברט, ש. גפן, נ. וולוך, א. מדואל, א. בדראן, ש. מסלאוי, י. וינקלר, מ. גיצין	
נכחו בישיבה :		מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה
וה"ה :			
<p>מ. בנימיני, עי בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, ע. וינברג רכז פרויקטים מיוחדים, עי רה"ע, א. וייסלברג, מ"מ עי בכירה לרה"ע, א. חלפון, חשבת הקצבות ותמיכות, א. כהן, מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, נ. פרג, סי דובר העירייה, ע. פרידלר, מנהל אגף תקציבים וכלכלה, ע. קרת, עי בכירה למנכ"ל, ש. רימון ברכה, מנהלת מינהל החינוך, ג. שמרלינג, דובר העירייה.</p>			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:15

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

- 2 -

**סדר היום:**

1. בחירת יו"ר לישיבה (עמ' 3)
2. שאילתות (עמ' 4)
3. הצעות לסדר יום (עמ' 7)
4. דברי ראש העירייה (עמ' 26)
5. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 28/17 (עמ' 31)
6. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 52/17 (עמ' 33)
7. לעניין מכירת זכויות לבניית יחידות דיור ושטחי מסחר, "סמל צפון" - חלקות העירייה במכרז 136/2016 (תיקון טעות סופר) (עמ' 34)
8. פרוטוקול ועדת כספים מס' 48/17 (עמ' 35)
9. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/17 (עמ' 36)
10. המשך הטלת ההיטל לפי חוק העזר בדבר שמירה אבטחה וסדר ציבורי (עמ' 38)
11. מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים (עמ' 39)
12. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות (עמ' 42)
13. נאומים מהמקום (עמ' 43)

\*\*\*\*\*

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

- 3 -

**486. בחירת יו"ר לישיבה:**

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שלום לכולם.

אני מבקש את כולם לשים נוכחות בישיבה.  
דורון, אני לוחץ בשבילך, תלחץ בשבילי. תלחץ בשבילי.

**מר ספיר:**

אני אלחץ בשבילך, נתקזז.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

תבדוק שזה עלה.

**מר ספיר:**

כן.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

חברים, אני פותח את ישיבת.

אני מבקש לשבת. מהרטה תודה רבה לך.

חיבוקים ונישוקים, יופי.

אני פותח את הישיבה.

היות ויו"ר המועצה נמצא בחו"ל אני מבקש לקבל את דורון ספיר כמחליפו, ואני מקווה שהדבר  
בוצע פה אחד. מאחר ואף אחד לא אומר שום דבר סימן שזה פה אחד.  
אני מזמין את דורון לקחת את מקומו.

**החלטה: מר ספיר נבחר כיו"ר ישיבה זו.**

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

ערב טוב לכולם.

ישיבת המועצה מן המניין מס' 62.

שאלות, אדוני ראש העירייה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

- 4 -

**487. שאילתות**

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אדון יו"ר המועצה, חברי המועצה נכבדים. כולם פה? יופי.  
שאלתא מס' 51 של חברת המועצה גב' ציפי ברנד מתאריך 18.12.2017.  
תשובת ראש העירייה:  
השאלה אינה ברורה. כפי שנאמר, חלק מאישור תכנית ככר אתרים יידרש אישור הוולחוי"ף.  
הפנייה לוולחוי"ף על פי החוק נעשית על ידי מגיש התכנית.

שאלתא מס' 52 של הגברת חברת המועצה גב' ציפי ברנד מתאריך 18.12.2017.  
תשובת ראש העירייה:  
לא התקבלה בעירייה כל פנייה מאונסק"ו בנושא תכנית ככר אתרים.

**גב' ברנד-פרנק:**

אתה בטוח? כי אונסק"ו פרסמו שהם נתנו,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כן.  
שאלתא מס' 53 של חברת המועצה הגב' גבי לסקי מתאריך 17.12.2017.  
כפי שהוסבר בישיבת המועצה בה הוחלט על מכירת החניון, נערך אומדן שמאי כחלק מהמשא  
ומתן ונלקחו כלל הנתונים הרלבנטיים לרבות החלק היחסי בשטחים המשותפים. אין מדובר  
בנסיבות של התחדשות עירונית/פינוי בינוי לפי ההגדרות החוקיות הרלבנטיות המאפשרות כפיית  
מימוש תכנית בנייה על ידי הרוב.

**גב' ברנד פרנק:**

אז למה לא פורסמה תכנית כלכלית של העירייה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

סליחה, סליחה גבירתי, כאן גב' לסקי אני קורא, אין לך זכות דיבור פה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 5 -

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

נכון.

**גב' לסקי:**

אדוני, יש לי שאלת המשך.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

כן בבקשה.

**גב' לסקי:**

שאלת המשך בעניין השאילתא זה, האם, אם כך חלק מההסכם יש ויתור הדדי של התביעות, מדוע?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אינני יודע. תודה.

**שאילתא מס' 51 של חברת המועצה  
גב' ציפי ברנד פרנק מתאריך 18/12/2017**

אין מחלוקת שהייתה תקלה בתוכנית המתאר שלא העבירה את תוכניות כיכר אתרים לאישור הולחף. העירייה וגופי התכנון אומרים שיכריחו את היזמים לפנות שוב לולחף. לפי סעיף 4 א בחוק התכנון וסעיף 20.2 בחוק החופים אין סמכות לעירייה לכפות על יזמים של תכנית מפורטת אם היא תואמת לתוכנית המתארית שמעליה. ככל שעובר הזמן גם אם הייתה סמכות כזו היזמים מושקעים יותר בתוכנית ויוכלו לטעון שהטעו אותם ולתבוע על פי זה את העירייה. מדוע ראש העיר אינך מבקש מהועדה המחוזית להעביר עכשיו לולחף פניה על בסיסה ידונו כעת ההתנגדויות של כיכר אתרים?

**תשובת ראש העירייה**

השאלה אינה ברורה. כפי שנאמר – כחלק מאישור תכנית כיכר אתרים יידרש אישור הולחף. הפנייה לולחף, על פי החוק, נעשית על ידי מגיש התכנית.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 6 -

**שאלתא מס' 52 של חברת המועצה  
גב' ציפי ברנד פרנק מתאריך 18/12/2017**

לפי הכתבה של נעמה ריבה, אונסקו הודיעו לעירייה עוד ב 2016 שהם מתנגדים לתוכנית כיכר אתרים.

מה הפעולות שהעירייה עשתה כדי להגיע להסכמות עם אונסקו בנושא הזה, והאם בכלל בכוונת העירייה להגיע להסכמות עם אונסקו בנושא זה?

**תשובת ראש העירייה**

לא התקבלה בעירייה כל פנייה מאונסקו בנושא תכנית כיכר אתרים

**שאלתא מס' 53 של חברת המועצה  
גב' גבי לסקי מתאריך 17/12/2017**

אחזקותיה של עיריית תל אביב בחניון כיכר אתרים שמכירתן אושרה על ידי המועצה הן 73% מהחניון המהוות 27% מהשטח המשותף בכיכר שרשומה כבית משותף.

הואיל וכך, העירייה למעשה מוכרת בלוק חוסם הדרוש להשגת "רוב מיוחס" כהגדרתו בחוק הדרוש לדוגמא בעסקת פינוי בינוי.

שאלתי היא האם הערכת השמאי שנדונה במועצה כאילו שווי החניון כולו הוא 20 מיליון ש"ח לקחה עובדה זו בחשבון והאם המחיר שהוצע על ידי היזמים 150 מיליון ש"ח מגובה בשומה ?

**תשובת ראש העירייה**

כפי שהוסבר בישיבת המועצה בה הוחלט על מכירת החניון נערך אומדן שמאי כחלק מהמשא ומתן ונלקחו כלל הנתונים הרלוונטיים, לרבות החלק היחסי בשטחים המשותפים.

אין מדובר בנסיבות של התחדשות עירונית/פינוי בינוי לפי ההגדרות החוקיות הרלוונטיות המאפשרות כפיית מימוש תכנית בנייה על ידי הרוב.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

תודה רבה.

אנחנו עוברים להצעות לסדר. גב' ציפי ברנד פרנק, חברת המועצה, בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

- 7 -

**488. הצעות לסדר היום:**

**1. גב' ציפי ברנד פרנק- כיכר אתרים:**

**גב' ברנד פרנק:**

בחודשים האחרונים אנחנו נדרשים שוב ושוב לתכנית של ככר אתרים, ולא לחינם. חוף היס של תל-אביב הוא משאב לאומי, ערכו לא יסולא בפז והככר יושבת כמצוק מעל המרינה והחוף, בקצה שדרות בן גוריון המובילות מהעיר הלבנה לים ולכן אין אף תל-אביבי שלא מכיר את המקום הזה. פרסומים חדשים בתקשורת בחודשיים האחרונים מגלים לנו שלא היה מידע מהותי בפנינו חברי המועצה בעת שנדרשנו להצביע על התכנית בוועדת התכנון לפני שנתיים ובעת ההצבעה על מכירת החניון של חברת אתרים בקיץ האחרון, ולכן אני מבקשת שרגע אחד נעשה חושבים. אני בן אדם ריאלי ולכן מטרת ההצעה היא לא לבטל ברגע זה כאן במועצה את תכנית המגדלים. לצערי עדיין אין בשלות אצלכם חברי המועצה, וזה גם לא הפורום להחלטה כזו. אפילו לצערי אין כאן רוב לבטל את ההחלטה השערורייתית של מכירת חלקה של העירייה בחניון "אתרים". מטרת ההצעה לסדר היא למעשה ליידיע את הציבור וגם את היזמים של תכנית המגדלים כי קיימות בעיות תכנוניות שלא הובהרו בעבר, ולכן הוועדה המקומית שזה אתם חברי המועצה, אתם חברי הוועדה המקומית, מקפידים כרגע את הטיפול בתכנית ובנושאים המסייעים לקדם אותה עד שלא יובהרו הבעיות האלו.

עורכת הדין, היועצת המשפטית של עיריית תל-אביב כתבה לי לפני שלושה שבועות כי השגיאה בהליך אישור תכנית המתאר שביצעה הוועדה המחוזית ובמסגרתו אושרו תוספות זכויות הבנייה, בניגוד לחוק החופים, הובאה לידיעת עיריית תל-אביב לראשונה רק לפני חודש, בעקבות הפרסומים בתקשורת. זאת אומרת אתם, היועצת המשפטית של עיריית תל-אביב טוענת – ידעתי מזה רק לפני חודש. לכן מטרת ההצעה לסדר, לגרום לכך שאנשי המקצוע בעירייה יפתרו את הסוגיות האלה כיוון שהשלכותיהן רחבות ולא נוגעות רק לככר אתרים. ככר אתרים במתכונת הנוכחית שלה מהווה מכשול בין יותר מ-40 שנה שאנחנו לא הצלחנו לפתור, ואסור לנו להחליף אותה במפגע אחר, כזה שלעולם לא נצליח להתמודד אתו. אתם יודעים חברים יקרים, בעיקר חברי מפלגות, מפלגת "יש עתיד", העבודה, הצעירים ומר"צ שיושבים כאן, שאתם כותבים בזעזוע פוסט בפיסבוק בגלל איזו החלטה של הממשלה שלכאורה מקדמת אינטרס צר על פני האינטרס הציבורי, תזכרו שכל מגדל כזה בככר שוויו הכספי הוא כמו של צוללת גרעינית. כל מגדל כזה שווה כמה מיליארדי שקלים, וההבדל שאת המגדלים האלה אי אפשר להעלים מתחת לעין והם יישארו לנצח מול הפרצוף שלנו עשרות שנים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 8 -

לכן אני חושבת שמוטב להיזהר, לבדוק ולחכות כמה חודשים לפני שאנחנו מקבלים החלטות פזיזות.

אני מבקשת את תמיכתכם בהצעה שלי ואומרת-בואו כולנו נסכים שאצלנו בתל-אביב, גם אם יהיו מגדלים לא תהינה צוללות.

**מר שרעבי:**

איזה צוללות?

**גב' ברנד פרנק:**

אני מתייחסת בהצעה זו לבעיות התכנוניות שיש בכך, כאלה שלא היו ידועות לנו כשהצבענו על מכירת החניון בקיץ האחרון, כשהצבעתם. למעשה אני מבקשת לבוא לטובת, גם לטובת היזמים ולהזהיר אותם שלא ישקיעו את כספם לריק עד שיתבהר הנושא. מכיוון שאני חושבת שראש העיר מקפיד על שלטון החוק והוא התבטא לאחרונה בחריפות בנושא, אני בטוחה שלא אמורה להיות מחלוקת בינינו על ההחלטה שאומרת בסה"כ שעיריית תל-אביב תקפיד על קוצו של יוד בהקשר של ככר אתרים, בגלל ההיבטים הציבוריים והנראות של התכנית. באמצע חודש נובמבר התפרסמה כתבה ב "xnet" לפיה קיים חשש כי נפל פגם מהותי בהליך אישור תכנית המתאר של תל-אביב, בדגש על מתחם התכנון של ככר אתרים. מתברר שהוועדה המחוזית לא העבירה את תכנית המתאר לדיון חוזר בוועדה הלאומית, לדיון חוזר בוועדה הלאומית, לוולחוי"ף, בטרם אישרה, בטרם אישרה הסופי של תכנית המתאר. למעשה היו שני מכתבים שגם פורסמו בתקשורת, שמאשרים את האמור בכתבה הזו. לצערי הרב, מכתבים אלו ובירורים נוספים שעשיתי בחודשים האחרונים אינם מבהירים את הסוגיות הבאות:

אופן קבלת ההתנגדות לתכנית המתאר נעשה לכאורה בניגוד לסעיף 4א של חוק התכנון, אני מקצרת פה טיפה בגלל קוצר הזמן, המורה על קבלת אישור הוולחוי"ף גם בהפקדה וגם באישור הסופי של התכנית. במקרה הזה לא מדובר רק בפגם טכני כיוון שבוצע שינוי בתכנית לאחר הפקדתה במתחם התכנון של ככר אתרים הסמוך מאוד לחוף הים. שינוי זה כלל העלאת מגבלת הגובה ל-40 קומות ואישור חריג למגורים ממערב לרחוב הירקון.

אופן קבלת ההתנגדות מנוגד במידה מסוימת גם להוראות סעיף 106ב' בחוק התכנון, המורה לפרסם באופן נפרד התנגדות שקבלתה יכול לגרום נזק לאדם מסוים. הוועדה המחוזית לא כללה את ההתנגדות בנושא ככר אתרים בפרסומים שנעשו במסגרת סעיף זה בשנת 2015, בניגוד להתנגדויות אחרות שהתקבלו ופורסמו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 9 -

לאור הנוסח הזה, יזמי הככר, ופה אני מתייחסת לשאילתא שלך אדוני ראש העיר, אינם נדרשים לשום תיאום נוסף מול הוועדה המחוזית או הוולחוו"ף, אם התכנית המפורטת למגדלים בככר תתאם להנחיות תכנית המתאר. לא ברור ממכתבים שהוציאו לאחרונה –יו"ר הוולחוו"ף, מתכנתת המחוז והיועץ המשפטי לוועדה לפי איזו סמכות חוקית תוכל הוועדה המקומית לחייב את היזמים לבקש אישור נוסף לתכנית המפורטת מהוולחוו"ף. אתה התייחסת לזה בשאילתא וטענת שהם מחויבים להגיש,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

נכון, נכון,

**גב' ברנד פרנק:**

לי לא ברור.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אז לך לא ברור.

**גב' ברנד פרנק:**

בסדר. בזמן שלך.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

יש יועצים משפטיים. מה אכפת לך? FAKE NEWS.

**גב' ברנד פרנק:**

אם לא די בכל אלה הרי שמתברר כי עמדת החוקר שבחר את ההתנגדות של היזמים והמליץ לוועדה המקומית לקבל את ההתנגדות התבססה רק על חוות דעת שמאית שהגישו היזמים. החוקר לא טרח לפרסם את הנתון הזה בדו"ח שלו ועיריית תל-אביב, ככל הידוע לי, לא עדכנה שבדקה את הנושא בעצמה. עד לרגע זה חברי המועצה, הן מהאופוזיציה והן מהקואליציה, לא ראו את חוות הדעת המדוברת, שלא לדבר על הציבור הרחב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 10 -

קיים חשש שההליך הלקוי שבו אושרה ההתנגדות לככר אתרים והעובדה שלא נכללה בפרסומים לפי סעיף 106ב בזמן אמת, עלול לסכן את תוקפה של תכנית המתאר או עלול לחשוף את הוועדה

המקומית לעתירות המערערות על סמכותה לאשר תכניות מפורטות הנגזרות מתכנית המתאר, גם אם הן אינן קשורות למתחמי תכנון הסמוכים לחוף הים. בסוף נובמבר פרסם עיתון הארץ כי התכנית המפורטת לככר אתרים כפי שהוצגה לוועדת המשנה מנוגדת להנחיות תכנית השימור של העיר ההיסטורית משום שהיא מאפשרת בניית מגדלים באזור החיץ של התכנית המוגבה לבנייה. גם אם אתה טוען אדוני ראש העיר שלא קיבלת מכתב מאונסק"ו נשמח לקבל את התייחסותך לסוגיה הזאת, איך תתמודד בכל זאת עם אונסק"ו כשהנושא הזה יעלה על סדר היום.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא שמעת שראש הממשלה,

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

אני מבקש לא להפריע.

תמשיכי. תמשיכי.

**גב' ברנד פרנק:**

כן, שמעתי שראש הממשלה החליט להיפרד מאונסק"ו אתמול, עדיין אני חושבת שאתה מאוד גאה בתכנית העיר הלבנה שלך אדוני ראש העיר, ואני חושבת שלא בקלות אתה תיפרד

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

ששש.

**גב' ברנד פרנק:**

מהמותג תל-אביב עיר לבנה, ולכן אני חושבת שכדאי לקבל את התייחסות לזה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

עיר לבנה זה לא מותג של אונסק"ו.

**גב' ברנד פרנק:**

הוועדה המחוזית.

רגע, שנייה רגע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 11 -

למרות כל האמור, בימים אלה פועלת הוועדה המקומית וחברת אתרים לקדם את התכנית המפורטת לככר אתרים וממשיכה לקדם הסכמות נכסיות עם בעלי הככר בעבר ובהווה. חברי

וועדת התכנון תמכו בתכנית המפורטת, והמועצה אישרה ביולי האחרון הסכם למכירת החניון העירוני ליזמים, כיוון שהדבר היווה חסם בפני קידומה. כמו כן פועל אגף ההנדסה לבצע תהליך של שיתוף ציבור.

כל הפעולות שתיארתי לעיל נובעות מההנחה השגויה שהתכנית למגדלים חקוקה בסלע, אבל לא כך הדבר, התכנית למגדלים רחוקה מלהיות חקוקה בסלע וזה תלוי בנו.

לצערי הרב, למרות אין ספור פניות מצדי וגם מצד חברי מועצה נוספים בחודשים האחרונים, למרות זאת לא נחשפה בפנינו חוות הדעת הכלכלית לפיה התקבלו הזכויות העודפות בככר בתכנית המתאר, ולא ברור ההיגיון הכלכלי שמנע מהעירייה לקנות את החלק הפרטי בחניון-המהווה שטח גדול מסך השטחים הבנויים במתחם, או באיזו סמכות היא לא עושה זאת במכרז. ההיגיון היחיד שיכול להסביר את ההחלטה למכור את החניון הוא רצון לממש את זכויות הבנייה בתכנית המתאר, אחרת אין שום הגיון אחר שאני מבינה. עם זאת, קיים חשש, חשש כי החלטות שקיבלנו בעבר או פעולות שמבצעות העירייה וחברת אתרים כיום בכל הקשור לקידום התכנית המפורטת, מכירת החניון היא רק חלקן מהן, למעשה כל הפעולות האלה מייצרות עובדות בשטח המקבעות ומלבינות פגם שנפל בתכנית המתאר.

חשוב להגיד לפרוטוקול, קיים סיכון כי אם בעתיד יחליטו רשויות החוק ו/או התכנון שאין לקבל את השינויים שנעשו בתכנית המתאר ובתכניות השימור, תרד לטמיון תכנית היזמים. במצב כזה הם יפנו, יפנו אצבע מאשימה כנגד העירייה כיוון שהיום הם משקיעים סכומי כסף גדולים מאוד בהתאם לציפיות ולפוטנציאל שמציגה בפניהם תכנית המתאר.

חברים יקרים, מילה אחרונה על החניון. תמוה מאוד בעיני ש-4 חודשים אחרי שמועצת העיר הצביעה בעד מכירתו עדיין מסתירים מאתנו את חוות הדעת השמאית שמהווה את הבסיס להצדקת, להצדקה של המכירה הזו. ממה בדיוק מפחדים פה בעיריית תל-אביב? מה יש לעיריית תל-אביב להסתיר בעניין הזה? אדוני ראש העיר, אתה מהלל את המפגינים נגד השחיתות ברוטשילד בפייסבוק שלך,

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

ששש.

**גב' ברנד פרנק:**

שלך בזמן שאתה מתעקש על הסתרת המידע מחברי המועצה שלך. למה?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 12 -

כולנו רואים חשיבות עליונה בהגנה על שלטון החוק ועל משאבי הציבור, לשם כך אנחנו נבחרנו. על מועצת העיר להיות רגישה למחאת התושבים החוששים בצדק רב מכל איום על המרחב הפתוח של חוף הים בתל-אביב, המהווה משאב לאומי.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

הזמן הסתיים.

**גב' ברנד פרנק:**

לא, הזמן לא הסתיים.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

הסתיים.

**גב' ברנד פרנק:**

לא. יש לי זמן של יהודה המאירי ויש לי זמן של הפרעות תוך כדי והסחה של זה.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

באמת?

**גב' ברנד פרנק:**

כן.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

איזה זמן של יהודה המאירי?

**מר לייבה – מנכ"ל העירייה**

דורש אישור

**גב' ברנד פרנק:**

גם אלה שתומכים ברעיון המגדלים חשוב שיבינו. תן לי לסיים, באמת,

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

נתת לה זמן?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 13 -

**גב' ברנד פרנק:**

כי ניסיונות לקצר את הדרך כעת יחזרו כבומרנג לעירייה וליזמים שעלולים להכשיל את התכנית וישאירו את הכיכר כפצע עירוני ומפגע סביבתי תוך פגיעה קשה באמון הציבור, בנבחריו ובמוסדות העירייה.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

ש.ש. שקט.

**גב' ברנד פרנק:**

לאור כל האמור לעיל אני אבקש שתצביעו בעד ההחלטה הבאה:  
אנחנו חברי מועצת העיר, שגם חברים בוועדה המקומית ולכן הנושא הוא רלבנטי לנו ואי אפשר יהיה להוציא אותו מפה על עניינים טכניים. מועצת העיר מנחה את עיריית תל-אביב ואת חברת אתרים, ואת אנשי המקצוע הפועלים מטעם העירייה או מטעם חברת אתרים, לא לעסוק, לא לקדם כל אספקט תכנוני הקשור במישרין או בעקיפין למתחם התכנון של ככר אתרים עד שלא ימולאו התנאים הבאים: מהנדס העיר, אנחנו יכולים להנחות אותו חברי המועצה, יפנה מיידית למתכנתת המחוז, ליו"ר הוועדה המחוזית ולכל גורם תכנוני מוסמך אחר לפי שיקול דעתו, ויפעל לתקן באופן מידי את תכנית המתאר, כך שתמחק את ההתנגדות של יזמי הככר מנוסח תקנון התכנית, זה סעיף 189. במקביל יתאם מהנדס העיר דיון מידי נוסף בוולחוח"ף שיעסוק בהתנגדות הזו. תוך חודש ידווח מהנדס העיר לוועדת המשנה לתכנון על ההתקדמות בתיקון תכנית המתאר. במקביל, אנחנו רוצים שיגישו לנו חוות דעת שמאית מטעם העירייה, שבוחנת את חוות הדעת שהגישו היזמים במסגרת התנגדותם לתכנית המתאר. כל מה שאנחנו רוצים חברי מועצה יקרים, זה שחוות הדעת תפורסם באופן גלוי באתר האינטרנט העירוני בתוך 3 חודשים. לא בקשה בשמיים.

מנהל אגף הנכסים יעביר תוך חודש לכל חברי המועצה את המסמכים המקצועיים שהובילו אותו להמליץ למועצה בקיץ האחרון למכור את חלקה בחניון אתרים במקום לקנות את חלקם של היזמים או למכור את חלקה במכרז. אגף הנכסים יצרף למסמכים חוות דעת מסכמת מטעמו המסבירה משפטית ושמאית את המלצתו למכירת החניון כעת בהליך שבו הדבר נעשה. גם את המסמכים האלו אנחנו מבקשים-פרסמו באינטרנט. זו הבקשה.

טוב. צריך לפתור את הבעיה עם אונסק"ו, בעיה נוספת. מהנדס העיר יגיש לאונסק"ו. מותג העיר הלבנה, אני חושבת, חשוב לנו, נלחמנו, השגנו אותו, בואו נכין תסקיר שימור בשיתוף עם אונסק"ו,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 14 -

ממש נלחמנו עליו.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

ששש. לא להפריע אדוני ראש העירייה.

**גב' ברנד פרנק:**

מועצת העיר תתכנס לדיון תוך חצי שנה בו יוצג התסקיר ותוצג עמדת אונסק"ו בנושא. ומועצת העיר מורה למהנדס העיר להכין באופן מיידי מסמך מדיניות, גם ביקשו את זה בוועדה, לסביבה החופית, שיכלול גם התייחסות לנושא החניונים הציבוריים בחופים.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

חברת המועצה ציפי ברנד,

**גב' ברנד פרנק:**

מזכירות המועצה תעביר העתק.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

חברת המועצה,

**גב' ברנד פרנק:**

אני מסיימת בעוד משפט.

מזכירת המועצה תעביר העתק פרוטוקול דיון זה ליועץ המשפטי של קבוצת אתרים, לחברה היזמית, על מנת שאלו יהיו מודעים לכך שלאחרונה הועלו ספקות מהותיות לגבי זכויות הבנייה בעיר.

התנאים האלה מוכיחים שהחלטה אינה קריאה לביטול של החלטות קודמות של המועצה, אני גם לא מנסה פה להעמיד לכם את החלטת המכירה על החניון לביטול כרגע כי אני יודעת שאתם לא בשלים לזה.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

אני לא אעצור אותך כי יש לך עוד כמה משפטים,

**גב' ברנד פרנק:**

זו החלטה הצהרתית,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 15 -

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

רק שתדעי שמי שדורש לשמור על החוק-שישמור על החוק גם בזמן הדיבור שמוקצה לו.

**גב' ברנד פרנק:**

אני שומרת על החוק.

החלטה הצהרתית, ערכית, עקרונית שמבטיחה שהבנייה תיעשה בהליך מינהלי תקין. לפיכך אין שום מניעה שכולנו נצביע בעדה, קואליציה או אופוזיציה. אם תתנגד מועצת העיר להצעה זו, לעניות דעתי, בצניעות אני אומרת, הדבר יהיה שווה ערך להחלטה המנחה את הגורמים המקצועיים בעירייה לפעול בניגוד לאינטרס הציבורי, תוך המשך קבלת החלטות במחשכים, ותוך חשיפת העירייה לתביעות עתידיות – אם בעתיד תיעצר התכנית מסיבות תכנוניות. אז אדוני ראש העיר- מר חולדאי, יו"ר חברת אתרים, אסף זמיר, מיטל-סגנית ראש העיר, דורון, סגן ראש הממונה, סגן ראש העיר והממונה על הפיתוח, אם אתם לא מפחדים, ואני לא חושבת שאתם מפחדים מחשיפת האמת, תצביעו בעד ההצעה ותמליצו גם לחברי הסיעות שלכם להצביע בעד. זו החלטה מאוזנת שמגינה על האינטרס הציבורי.

**מר אלנתן:**

זו לא הצעה לסדר.

**גב' ברנד פרנק:**

נתתי את כל,

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

אני מודה לחברת המועצה,

**גב' ברנד פרנק:**

לא. הייתה שקיפות.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

אני מודה לחברת המועצה ציפי ברנד פרנק. ראש העירייה.

**מר לייבה – מנכ"ל העירייה:**

היא לא ביקשה שום דבר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

- 16 -

**גב' ברנד פרנק:**

אני אמרתי,

**מר לייבה – מנכ"ל העירייה:**

מה? אין דבר כזה.

**מר אלנתן:**

מה שאת מציעה זה בלתי חוקי.

**מר לייבה – מנכ"ל העירייה:**

אין דבר כזה.

**מר אלנתן:**

מה שאת מציעה זה לא,

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

שש. אני מבקש לא להפריע, אני מבקש לא להפריע.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זה הכל FAKE NEWS.

**ק ר י א ו ת**

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

אני מבקש לא להפריע.

מי עונה? רון?

**מר אלנתן:**

ההצעה צריכה להיות-כן עושים דיון, לא עושים דיון.

**קריאות**

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

- 17 -

רון, אתה עונה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

היא הייתה חייבת לדבר, אתה לא מבין!?

**גב' להבי:**

יש לי הצעה אחרת.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

את רוצה להציע, בבקשה.

**גב' להבי:**

ממש קצר, אני לא אחזור על הדברים שציפי אמרה.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

סגנית ראש העירייה מיטל להבי בבקשה.

**גב' להבי:**

כן.

אני לא אחזור על הדברים שנאמרו, אני אומר שלאור השאלות שמועלות סביב הפרויקט אני באמת מציעה בקצרה שכל ההליכים יוקפאו, שכל החומרים יוצגו בצורה שקופה, שהנושא יובא לדיון עם חברי מועצת העירייה ועל כל היבטיו התכנוניים והקנייניים, ושאת זה נעשה בלי הקצבת זמן, והעיתוי של הדיון-כמובן לשיקולו של ראש העיר. תודה רבה.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

תודה.

**מר אלנתן:**

מה ההצעה?

**גב' להבי:**

ההצעה היא לקיים דיון עם,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

- 18 -

קריאות.

גב' להבי:

אני משאירה לראש העיר איפה, עם חברי המועצה, שיחליט איפה.

ק ר י א ו ת

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

אני מבקש מכולם שקט.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שלום חברי המועצה.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

כולם שקט.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אדוני היו"ר, חברי מועצה נכבדים.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

ציפי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לדאבוני שמעתי כאן נאום נלהב, מלא פאתוס, אבל עם הרבה FAKE NEWS. צעקות מסוג זה שאני שומע פה, שמעתי הרבה יותר חזק כשהיינו צריכים לפנות את פארק יהושע מאוסישקין. צעקות מסוג זה שאני שומע פה שמעתי הרבה יותר חזק, כולל ערעור של מר"צ, שהיינו צריכים לפנות את הטיילת ולעשות את הטיילת החדשה. אמרו שאנחנו הולכים לעשות בניינים, אמרו שאנחנו הולכים להרוס את היס, והיום 99% מתושבי תל-אביב יפו מרוצים. למה הם מרוצים? הם מרוצים מפני שב-20 השנים שבהן אני ראש עירייה, יחד עם חברי מועצה מפה, הצלחנו לפנות את היס וליצור רצף מהרצליה ועד בת-ים. זה דרש הרבה מאבקים פוליטיים, כולל כאלה של אלה שצועקים פה בחוץ. הדבר שעומד כאן היום על הפרק אין לו מעמד במועצה לדון בו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 62**  
**מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 19 -

לגבי מר"צ ובקשתה, לאחר שהצביעה על כל התהליך, אחרי ששמעתי את מיטל המשפט הראשון שאני אמור להגיד זה שאני מופתע מדבריה, כי רק לפני 5 חודשים מר"צ הצביעה בעד. אבל אז הסתכלתי ביומן. נרגעתי. שהרי לא השתנה כלום מלפני חמישה חודשים חוץ מהתאריך. ומהו אותו תאריך מיוחד שהביא את מיטל לעלות ולדבר כאן? אני אספר לכם. הגענו ליום המאוחד והמיוחד, שמגיע פעם ב-5 שנים, אותו יום שנה לפני מערכת הבחירות, שבו סיעת מר"צ מחפשת ומוצאת נושא כדי להסביר למה אינה יכולה להישאר בקואליציה שבה ישבה 4 שנים. החיים היו ויימשכו. ותסלחו לי, ספוילר אני נותן לכם. בנובמבר 2022 יהיה עוד נושא כזה, ומיטל תעלה לדבר אחרי שהיא הצביעה בעד והיא השתתפה ועשתה, ואחרי זה תגיד ש-הא, התחרטתי. עד אז. את המשפט האחרון אני אגיד בסוף.

אנחנו עוסקים בנושא הזה של פתיחת המרחב הציבורי, אנחנו עוסקים בנושא הזה של פתיחת הים, ואני באדיקות רבה עשיתי באופן אישי דברים מאוד מאוד קשים-שחלק מהציבור אפילו לא התלונן עליהם והבין אותם רק יותר מאוחר. לא היה אחד שביקש להוריד את צ'רלס קלור למטה כדי שאפשר יהיה לראות את הים, לא היה אחד שביקש להוריד את מעקה הבטון כדי שאפשר יהיה לראות את הים. לא היה אחד שכשבאתי הנה ביקש להוריד את כל הפלישות והבנייה הבלתי חוקית ואת כל הדברים לאורך הירקון. מי זוכר היום שלאורך הירקון היה צריך לנסוע מסביב, אי אפשר היה ללכת שפי לאורך הירקון?! יש מישהו שזוכר? כל זה קרה כתוצאה מהעובדה שאנחנו עשינו את זה.

גם תכנית השימור בוצעה בגלל עיריית תל-אביב. ובדרך נשאר כמה מפגעים. גם עליהם מיטל להבי הפגינה, ובאה ודיברה לפני בחירות. גם כשרצינו לפנות את הדולפינריום- יש לה מה להגיד נגד. גם שם רמזה רמיזות כאילו מישהו מקבל מה. אתם חושבים שאני לא זוכר, גברת מיטל להבי?! אני זוכר היטב.

ולכן אומר לכם מה עומד כאן על הפרק. בגדול עומד על הפרק דבר אחד בלבד: איך מייצרים מציאות שבה מי שהולך בשדי בן גוריון מצליח לעשות את מה שאני כל כך רוצה שיקרה. אני רוצה, שאפשר יהיה לרדת שפי אל הים בצורה פתוחה. כמה הפגנות היו לי על בריכת גורדון? על הריסת החומות האלה שהרסו את בריכת גורדון. הנה יש לכם. האם בגלל צעקה אנחנו לא נתעסק בעניין עצמו?!

לפתיחת הים יש מחיר. האם הוא מוצדק או לא מוצדק, מישהו יכול לבוא ולהגיד- לא מוצדק, אבל אי אפשר לפתוח את הים בלי מחיר, כמו שאי אפשר לעשות פינוי בינוי בלי לבנות עוד. ואת התכנית הזאת – אפשר להתווכח עליה. אפשר גם להחליט שלא עושים כלום ומשאירים את הככר בשיממונה. פה בחוץ יש בוודאי אנשים שגם רוצים את זה. עדיף להם שלא יעשו את מה שטוב לציבור כולו ובלבד שלהם למשל לא יסתירו מהחלון את הים. גם זה יכול להיות, גם זה קורה. כל הדברים ביחד הם נכונים.

רבותי, כשהגעתי לתפקידי כראש עירייה אמרתי על ככר אתרים, אני כנראה בקדנציה שלי לא אעשה את זה. למה? כי הייתה אז תקופה שהאווירה הציבורית במדינת ישראל ובעירייה הזאת,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 20 -

מי שזוכר איך נתלו ירוקים על מנופים, נכון? נתלו ירוקים על מנופים, וכל עץ שנגזם-הייתה פה שאילתא במועצה כולל ממר"צ. היו הרבה דיונים על איך גוזמים את העצים. היו פה כל כך הרבה מומחים שנתנו פה נאומים מכאן ועד הודעה חדשה. לשווא. נטעו 40% מהעצים בעיר תל-אביב יפו נטעו בתקופתי. מה לעשות? תלכו לספור. אין לי, מה, אני הולך להרוס למישהו? מישהו הולך להרוס למישהו? יש מישהו שלא שותף למשהו? שלוש פעמים ביקשנו אותך מיטל השבוע לבוא ולדון ולראות, אף אחד מכם לא בא לאגף נכסים כדי ללמוד את הנתונים. שלוש פעמים ביקשו אותה. אבל אם היא תדע את הנתונים איך היא תעלה לספר שאין שקיפות?! פה על הבמה הזאת. שלוש פעמים ביקשו אותה לבוא לאגף נכסים כדי ללמוד את הנתונים. היא הגיעה? גבירתי, את מוזמנת לעיין. מסיבות ראויות את מוזמנת לעיין בחוות הדעת של השמאי.

**גב' ברנד פרנק:**

אני ביקשתי אותה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

את לא תקבלי אותה.

**גב' ברנד פרנק:**

למה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

את מוזמנת לעיין בה. כשתבואי, כשתבואי ליועץ המשפטי,

**גב' ברנד פרנק:**

פנית,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כשתבואי, כשתבואי ליועץ המשפטי, כשתבואי ליועץ המשפטי יסבירו לך למה את יכולה רק לבוא לעיין. עכשיו.

**גב' ברנד פרנק:**

הייתי אצלו.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

- 21 -

תקשיבי.

**גב' ברנד פרנק:**

הייתי אצל שירי בלי סוף פעמים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

תקשיבי, עכשיו, אי אפשר לבוא כאן ולבלבל את המוח על המכירה, המכירה בוצעה על פי צו בית משפט, אין לנו ברירה. בית המשפט הורה, הורה. את יכולה לקשקש אלף פעם FAKE NEWS.

**גב' ברנד פרנק:**

זה נכון,

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

טוב, אני מבקש לא להפריע. אני מבקש לא להפריע.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני לא הפרעתי לך פעם אחת, את שוב FAKE NEWS. תספרי לחבריה האלה, תספרי לחבריה בחוץ,

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

שש. אדוני ראש העירייה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

את כל הדברים הלא נכונים.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

אנא סיים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

חברים, שמעתי צעקות, שמעתי צעקות בחיי, אני אלך לפי אמות המידה הציבוריות לטובת הציבור כולו, לא לטובת כמה צעקנים שנבהלים פה. ולכן, בסופו של דבר. מה היא אומרת?

**קריאה:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 22 -

הולילנד

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אה, גם את זה אמרו עלי. גם את זה אמרו עלי. לכו למשטרה. גם את זה אמרו עלי. לכו למשטרה. אבל זה שלא ילך למשטרה, זה שלא ילך למשטרה-שלא יספר שהוא איש אמיץ. ולכן, אני אמשיך לפעול על פי, על פי אמות המידה הציבוריות לטובת הציבור בכל עניין. ויחד עם זה, דרך אגב, מצידו שהפרויקט הזה לא יהיה. אתם חושבים שאני צריך אותו בכדי להיבחר? אני כבר לא צריך אותו. אבל הציבור יחליט, ונציגי הציבור זה אתם. ואתם תדונו בזה במקום שראוי לדון בו, בוועדת המשנה,

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

אישרנו את זה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בוועדת המליאה, בכל ההליכים שהיו ובוצעו והיו כחוק. ולא משנה מה שתגיד לכם הנציגה שלכם, היזמים- אם הם רוצים להמשיך לקדם, חייבים ללכת לוולחוי"ף, ולכן הם ילכו לוולחוי"ף, כי אין להם ברירה.

**גב' ברנד פרנק:**

עם תכנית מפורטת?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני כל פעם חוזר ואומר ואת תקפצי ותקשקשי בדברים שאת לא מבינה בהם. את רק אומרת את מה שאמרו לך.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

טוב, אדוני ראש העירייה, תודה רבה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

את מכירה את חוקי התכנון והבנייה? לא, את תקשקשי. ולכן אני מציע להוריד את ההצעה מעל סדר היום בכל מקרה.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

תודה רבה לראש העירייה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

- 23 -

אנחנו עוברים להצבעה.  
מי שבעד הצעתה של ציפי,

**גב' ברנד פרנק:**

הייתה עוד הצעה.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

זה אותה הצעה בדיוק, לא שמענו הצעה אחרת.  
מי שבעד ההצעה של ציפי יצביע בעד, מי שנגד יצביע נגד.  
מי שבעד ההצעה של ציפי יצביע בעד,

**מר סולר:**

מה ההצעה? לדון במועצה?

**גב' ברנד פרנק:**

אנחנו מאחדים את ההצעה.

**מר אלנתן:**

לא לא, סליחה סליחה, אי אפשר להצביע על ההצעה הזאת.

**גב' ברנד פרנק:**

למה?

**מר אלנתן:**

כי זה או לקיים דיון, או לא. אפשר להצביע על ההצעה של ראש העיר, היא ההצעה החוקית.  
הצעה יכולה להיות או לקיים דיון, או לא לקיים דיון.

**עו"ד סלמן:**

ההצעה של ציפי,

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

אדוני היועץ המשפטי בבקשה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 24 -

**עו"ד סלמן:**

אני הסברתי לציפי. יש 4 חלופות בדין להצבעה. או לדון בישיבת המועצה, או לדון בישיבת מועצה מאוחרת, או לדון בוועדה מוועדות המועצה, או להוריד מסדר היום. זה 4 החלופות. אין הצעה אחרת, זה ארבעת החלופות.

**גב' ברנד פרנק:**

בסדר. אז אמרנו בישיבת מועצה מיוחדת. OK.

**עו"ד סלמן:**

מאוחרת.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

מאוחרת.

מי בעד לדון בהצעה?

**גב' ברנד פרנק:**

ובנוסף להצעה, כל ההליכים,

**קריאות:**

**עו"ד סלמן:**

לא לא, זה ההצעות שעומדות להצבעה. ציפי, עם כל הכבוד, את לא יכולה לשנות את הוראות הדין. הוראות הדין בוחרות ב-4 חלופות. נשאת דברים ויש 4 חלופות.

**קריאות**

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

חברים, אני מעלה לסדר,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

למה אתה מדבר איתה? אתה צריך להסביר ליו"ר על מה להצביע, לא לה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 25 -

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

הגב' ציפי ברנד פרנק הגישה הצעה לסדר, היא מבקשת לדון בה בישיבת מועצה מיוחדת, מי שבעד יצביע בעד, מי שנגד יצביע נגד, מי שנמנע יצביע נמנע.

**עו"ד סלמן:**

נכון, נכון.

**מר אלנתן:**

זו ההצעה?

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

זו ההצעה.

**גב' ברנד פרנק:**

ההצעות שלנו אוחדו, לצורך העניין אני אמרתי את אותם דברים,

**עו"ד סלמן:**

אל תתווכח.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

הכל טוב ויפה. אנחנו מצביעים כפי שאמרתי. מי שבעד ההצעה של ציפי יצביע בעד, מי שנגד יצביע נגד ומי שנמנע יצביע נמנע

**ק ר י א ו ת.**

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

בבקשה להצביע. נוכחות בהצבעה. נוכחות בהצבעה.

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

מצביעים גם מי נגד כן?

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

מי שנגד ההצעה של ציפי יצביע נגד, מי שבעד יצביע בעד ומי שנמנע-יימנע.  
כולם הצביעו? כרמלה הצבעת? נוכחות בהצבעה. כולם הצביעו?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 26 -

**קריאה:**

כן.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

ההצבעה הסתיימה. נגד 13, בעד 6, נמנע 1.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 6 חברי מועצה**

**נגד- 13 חברי מועצה**

**נמנע- 1 חבר מועצה**

ההצעה לא התקבלה.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

אנחנו עוברים לדברי ראש העירייה, בבקשה אדוני ראש העירייה.

**עו"ד סלמן:**

ההצעה ירדה מסדר היום.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

ההצעה ירדה מסדר היום.

**החלטה: ההצעה ירדה מסדר היום.**

**489. דברי ראש העירייה:**

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

חברי מועצה נכבדים, יו"ר מועצה.

למרות שזה לא רשום לי אני אגיד לכם את הדברים:

עיריית תל-אביב יפו תמשיך לפעול לפי אמות מידה ציבוריות, לתכנן בצורה מושכלת ומדויקת,

להתייחס ברצינות לכל מערכת התכנון, גם בפרויקט הזה כמו בכל הפרויקטים האחרים. כל

הניסיונות כולל הניסיונות מכאן כאילו למישהו, לפחות לי, יש איזה אינטרס אישי בעניין הזה –

הוא פשוט בושה וחרפה.

יש לנו הסכם תמהיל דיור בשכונת מכבי יפו, דבר מאוד מאוד רציני.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 62**  
**מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 27 -

1,600 יחידות דיור הולכות להיבנות בשכונה שמתוכננת באיכות עירונית גבוהה במיוחד, כחלק מהמאמץ שלנו לחדש את יפו. זהו בהחלט תקדים, כי לפי ההסכמות אליהן הגענו עם רשות מקרקעי ישראל, פעם ראשונה כ-600 יחידות דיור מתוך כלל יחידות הדיור תשווקנה בתל אביב יפו במחיר למשתכן. 180 יחידות דיור תהינה בשכירות מוזלת, ובנוסף יוקצה מגרש ל-120 יחידות דיור שבו נבנה בפעם הראשונה בישראל דיור במודל שיתופי. בדירות הללו תינתן עדיפות לתושבי תל-אביב יפו, שמתוכן חלק ישווק לתושבי יפו בלבד.

מדובר בהסכמות חשובות מאוד שיאפשרו לקהילה, לקהילה צעירה מקרב תושבי העיר והשכונות הסמוכות בה, בני המעמד הביניים, למצוא בשכונה החדשה את ביתם.

באמצעות קרן תל-אביב לפיתוח אנחנו הולכים לבנות גגון חדש ביפו, קרן תל-אביב עם עיריית תל-אביב, עבור עמותת לשובע שמנהלת אותו. בעוד מספר שבועות יתחילו עבודות הבניין. הוא יהיה מיועד, בסטנדרט בנייה גבוה, ל-78 מטופלים בתנאי מחייה משופרים. 17 מיליון שח' מושקעים בפרויקט הזה. 7 מיליון מתוכם מתקציב עירוני והיתר מתרומה באמצעות קרן תל-אביב לפיתוח. מי שמבין עד כמה זה חשוב בהתמודדות הקשה והיומיומית שלנו עם תופעת דרי הרחוב, שרבים מהם, 70% מהם מגיעים מחוץ לעיר תל-אביב יפו, ואנחנו עושים את זה באהבה ובידיעה שאנחנו גם העורף הסוציאלי של מדינת ישראל.

חוק המרכולים ממשיך לעשות רעש. כידוע, בעקבות פסיקת בית המשפט העליון שאישר את החוק-אותו חוקקנו להסדרת פתיחת עסקים ובמיוחד מרכולים וקיוסקים כשרות בימי שבת, מקדמת ממשלת ישראל, לדאבוני, הצעת חוק שמשמעותה הגבלה כמעט מוחלטת של סמכות הרשות המקומית והיכולת לאשר חוקי עזר דומים. הצעת החוק עברה קריאה ראשונה בכנסת, ומחר אמור להתקיים דיון בוועדת הפנים לקראת קריאה שנייה ושלישית.

**מר בנימיני:**

בינתיים הוא נדחה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני יודע.

חשוב להדגיש כי החוק המקודם לא יחול על מקומות שבהם כבר קיים חוק עזר, כמו תל-אביב יפו, אולם אנחנו מרגישים ואנחנו חלק מהשלטון המקומי כולו, ולכן 60 רשויות יחד חתמנו על מכתב לכל מי שאמור להיות בכנסת ובממשלה, כדי להביע את התנגדותנו הנחרצת לקידומו, לנוכח העובדה שקבלתו תביא לשינוי הסטאטוס קוו הקיים במרבית הישובים בארץ. כי בכולם, גם באלה שנראים לכם מאוד מאוד לא מתאימים לכך, תמצאו פיצוציות ומרכולים ועסקים שפתוחים בשבת ומשרתים את תושבי ישראל, לאלה שחסר להם דבר או משהו.

שבוע המעורבות בקהילה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 28 -

אנחנו מדברים הרבה בשנים האחרונות, והקמנו את מינהל קהילה, ועכשיו הולך להיות, והשבוע אנחנו מקיימים לראשונה את מה שקוראים-שבוע מעורבות בקהילה. הוא מתקיים כהמשך לחודש הדמוקרטיה, ונועד לחזק את מעורבות תושבי העיר בעשייה העירונית, לספק להם כלים לכך.

תתקיימנה עשרות פעילויות בכל רחבי העיר על שלל שכונותיה, ביניהם סדנאות הכשרה לפעילות חברתית, מיזם הסלון החברתי-במסגרתו יתארחו מובילי שינוי חברתי בעשרות בתים פרטיים ומוסדות ברחבי העיר. אירועי שיתוף ציבור רחבי היקף, כמו למשל תקציב משתף שבמסגרתו תושבי יד אליהו יחליטו כיצד להשקיע 3.25 מיליון שח' לשיפור השכונה. בונים עכשיו דבר מאוד מיוחד "מגדל עומר" לזכרו של עומר סייג שנפטר בגיל 8 ו-8 חודשים, כאשר בונים מגדל מלבני לגו שיתנשא לגובה 36 מטרים ויוצב בככר רבין, ואמור לשבור את שיא גינס. אז השבוע גם אני הוספתי כמה אבנים. כל מי שרוצה, יש עדיין איפה לשים אבנים בבניית המגדל.

כמו כן יוענק השבוע, יוענק אות ראש העיר למעורבות 2017, בו יזכו 12 תושבים וקבוצות בפרס הוקרה על פעילות ייחודית למען החברה והקהילה. עיריית תל-אביב יפו זכתה בפרס שר הפנים לאחריות חברתית ברשויות המקומיות, 8 מתוך סה"כ רשויות קיבלו את הפרס. זאת אומרת, אתם קיבלתם פרס משר הפנים, זה כבוד גדול. תודה רבה.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

תודה לראש העירייה.

**דברי ראש העירייה למועצה - 25.12.17**

**1. הסכם תמהיל דיור שכונת "מכבי יפו"**

בישיבה זו מובאת לאישורכם החלטת ועדת הכספים המאשרת הסכם תקדימי אליו הגענו עם רשות מקרקעי ישראל בנוגע לתמהיל הדיור בשכונה שתיבנה באזור "מכבי יפו".

השכונה כוללת כ- 1,600 יחידות דיור, מבני ציבור ושטחי מסחר והיא תוכננה באיכות עירונית גבוהה במיוחד כחלק מהמאמץ שלנו לחדש את יפו. לפי ההסכמות אליהן הגענו עם רשות מקרקעי ישראל – כ- 600 יחידות דיור, מתוך כלל יחידות הדיור, תשווקנה במחיר למשתכן, כ- 180 יחידות דיור תהיינה בשכירות מוזלת ובנוסף יוקצה מגרש ל- 120 יחידות דיור שבו נבנה בפעם הראשונה בישראל דיור במודל שיתופי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 29 -

בדירות הללו תינתן עדיפות לתושבי תל אביב-יפו שמתוכן חלק ישווק לתושבי יפו בלבד.

מדובר בהסכמות חשובות שיאפשרו לקהילה צעירה מקרב תושבי העיר והשכונות הסמוכות, בני מעמד הביניים, למצוא בשכונה החדשה את ביתה.

**2. "גגון" חדש לדרי רחוב**

בעוד מספר שבועות יחלו עבודות בניית מבנה גגון חדש לדרי רחוב ברחוב אליזבת ברגר ביפו.

הגגון החדש שיבנה בסטנדרט בנייה גבוה ייתן מענה לכ- 78 מטופלים בתנאי מחייה משופרים.

בפרויקט מושקעים מעל 17 מיליון שקלים, 7 מיליון מתוכם מתקציב עירוני והיתר מתרומה והוא מבוצע באמצעות קרן תל אביב לפיתוח.

זהו נדבך חשוב בהתמודדות הקשה והיומיומית שלנו עם תופעת דרי הרחוב, שרבים מהם מגיעים מחוץ לעיר וחלק בלתי נפרד מתפקידה של העיר שלנו כעורף סוציאלי של מדינת ישראל.

**3. חוק ה"מרכולים"**

כידוע, בעקבות פסיקת בית המשפט העליון שאישר את חוק העזר אותו חוקקנו להסדרת פתיחת עסקים ובמיוחד מרכולים וקיוסקים כשירות בימי שבת, מקדמת ממשלת ישראל הצעת חוק שמשמעותה הגבלה – כמעט מוחלטת - של סמכויות הרשות המקומית והיכולת לאשר חוקי עזר דומים. הצעת החוק עברה קריאה ראשונה בכנסת ומחר אמור להתקיים דיון בוועדת הפנים לקראת קריאה שנייה ושלישית.

חשוב להדגיש כי החוק המקודם לא יחול על מקומות בהם כבר קיים חוק עזר כמו תל אביב-יפו אולם כחלק מהשלטון המקומי ויחד עם כ- 60 ראשי רשויות הבענו התנגדות נחרצת לקידומו לנוכח העובדה שקבלתו תביא לשינוי הסטטוס קוו הקיים כיום במרבית היישובים בארץ שבהם פועלים קיוסקים ומרכולים כבר שנים רבות בניגוד לחוקי העזר. שלילת היכולת לאשר חוקי עזר כפי שנדרשנו לעשות בתל אביב-יפו – תיצור מצב שלא תהייה ברירה אלא לסגור את כלל העסקים הללו – כולל קיוסקים ופיצוציות – הפועלים ונותנים שירות למיליוני אנשים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 30 -

**4. שבוע מעורבות בקהילה**

השבוע אנו מקיימים לראשונה (מינהל קהילה תרבות וספורט בשיתוף מינהל השירותים החברתיים ומינהל החינוך) את "שבוע המעורבות בקהילה". השבוע המתקיים כהמשך ל"חודש הדמוקרטיה" נועד לחזק את המעורבות של תושבי העיר בעשייה העירונית ולספק להם כלים לכך.

במהלך השבוע תתקיימנה עשרות פעילויות בכל רחבי העיר על שלל שכונותיה ביניהן סדנאות הכשרה לפעילות חברתית, **מיזם הסלון החברתי** במסגרתו יתארחו מובילי שינוי חברתי בעשרות בתים פרטיים ומוסדות ברחבי העיר, אירועי **שיתוף ציבור רחבי היקף** – כמו למשל "תקציב משתף" שבמסגרתו תושבי יד אליהו יחליטו כיצד להשקיע 3.25 מיליון ₪ לשיפור השכונה, "**מגדל עומר**" – לזכרו של עומר סייג ז"ל שנפטר בגיל שמונה ושמונה חודשים. בבניית מגדל לבני המשחק – שיתנשא לגובה 36 מטרים בכיכר רבין ואמור לשבור את שיא גינס - לוקחים חלק מאות תושבים בקהילות שונות ברחבי העיר. מטרת הפרויקט היא להביא לידי ביטוי את עוצמת הפעולה המשותפת של הקהילה – השלם הגדול מסך חלקיו.

כמו כן, יוענק "**אות ראש העיר למעורבות 2017**" – בו יזכו 12 תושבים וקבוצות בפרס הוקרה על פעילות ייחודית למען החברה והקהילה.

**5. פרס שר הפנים לאחריות חברתית ברשויות המקומיות**

עיריית תל אביב-יפו נבחרה לקבל השנה את "פרס שר הפנים לאחריות חברתית ברשויות המקומיות"

מדובר באות חדש שנועד לעודד את הרשויות המקומיות להשקיע ולפתח את תחומי הפעולה והעשייה החברתית.

26 רשויות הגישו מועמדות ומתוכן זכו 8 רשויות בחלוקה לפי סוג הרשויות. עיריית תל אביב-יפו נבחרה מבין הזוכות בקטגוריית הערים הגדולות כאשר הקריטריונים שנבחנו היו היערכות לחירום, שיתוף הציבור בעשייה מוניציפלית ושקיפות, אמנת שירות לתושב ופניות ציבור ותרבות של יזמות וחדשנות.

אני מבקש להודות לכל מי שלקח חלק מהיחידות השונות בתהליך איסוף הנתונים ובהכנת המסמכים והגשתם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

- 31 -

**490. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 28/17**

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

אנחנו עוברים לסעיף ראשון: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 28/17.  
אני מודיע שאני לא משתתף בסעיף הראשון-מוזיאון הטבע, אני מודיע לפרוטוקול.  
יש מישהו שרוצה להגיד משהו? O.K.

**מר אלנתן:**

למה? למה אתה לא משתתף?

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

אני חבר וועדת ההיגוי של מוזיאון הטבע.

**מר אלנתן:**

אז מה? אתה חבר מועצה.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

לא קשור.

**מר שפירא:**

זה כנראה יעבור גם בלעדיו.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

נוכחות בהצבעה.

**מר גלעדי:**

על מה זה דורון?

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

סעיף ראשון, פרוטוקול ועדת נכסים מס' 28/17, בעד, נגד או נמנע.

נוכחות בהצבעה, בעד, נגד או נמנע.

כולם הצביעו?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 32 -

**מר גלעדי:**

אתה יכול להצביע פעם אחת נגד.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כבר עשיתי את זה.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

כולם הצביעו? כולם הצביעו?

**גב' לסקי:**

דורון, אף פעם לא עושים סעיף סעיף, למה לא את כל הפרוטוקול?

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

לא אמרתי. אנחנו מצביעים על כל הפרוטוקול. סעיף 1 אני לא משתתף.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מצביעים על כל הפרוטוקול.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

לא לא לא.

אני לא משתתף בסעיף הראשון, בשאר הסעיפים אני מצביע בעד.

ההצבעה הסתיימה.

17 בעד, אין נגד, אין נמנעים

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 17 חברי מועצה**

**נגד- אין**

**נמנעים-אין**

**אושר.**

**החלטה:** פרוטוקול ועדת נכסים מס' 28/17- מאושר.

המועצה החליטה ברוב של 17 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 28/2017 מתאריך 11/12/2017.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

- 33 -  
(נספח א')

**491. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 52/17:**

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 52/17.  
בעד, נגד או נמנע.  
נוכחות בהצבעה.

**גב' יוחנן וולק:**

רון תצביע.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

תגידו, אי אפשר להסתדר בלעדי פעם?

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

אי אפשר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מה? מר"צ הצביעו בעד?

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

ההצבעה הסתיימה.

19 בעד, אין נגד, אין נמנעים

ה צ ב ע ה

בעד-19 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

אושר.

**החלטה:** פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 52/17 - מ א ו ש ר.

המועצה החליטה ברוב של 19 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 52/17  
מתאריך 11/12/2017.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

- 34 -

(נספח ב')

**492. לעניין מכירת זכויות לבניית יחידות דיור ושטחי מסחר, "סמל צפון"- חלקות העירייה במכרז 136/2016 (תיקון טעות סופר):**

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

סעיף 3 : לעניין מכירת זכויות לבניית יחידות דיור ושטחי מסחר, "סמל צפון"- חלקות העירייה במכרז 136/2016- תיקון טעות סופר.

מי בעד? נוכחות בהצבעה, בעד, נגד או נמנע.

כולם הצביעו?

ההצבעה הסתיימה. 20 בעד, אין נגד ואין נמנעים

**ה צ ב ע ה**

**בעד-20 חברי מועצה**

**נגד-אין**

**נמנעים-אין**

אושר תיקון טעות הסופר.

**החלטה: לעניין מכירת זכויות לבניית יחידות דיור ושטחי מסחר, "סמל צפון"- חלקות העירייה במכרז 136/2016 (תיקון טעות סופר)- מ א ו ש ר.**

המועצה החליטה ברוב של 20 קול , לאשר תיקון טעות סופר כדלקמן:

לצורך אישור רישום ופירצול זכויות הזוכים, בלשכות הרישום ולצורך רישום השעבוד שאושר לקבלת ליוו בנקאי המועצה מאשרת כי בהתאם לנספח איחוד וחלוקה המהווה חלק מהתוכנית חלקות המקור מהן נבעו זכויות העירייה במגרשים 121 ו122- הן כמפורט להלן:

1. גוש 6213 חלקות בשלמות: 22-24, 1240,

408,433,616,634,778,779,813,831,832,1222

2. גוש 6213 : 887/1069 חלקים מחלקה 1210, 131/1465 חלקים מחלקה 1219, 1334/1465

חלקים מחלקה 1219, 438/655 חלקים מחלקה 1231, 182/1069 חלקים מחלקה 1210

ו217/655 חלקים מחלקה 1231.

3. גוש 6214 חלקות בשלמות: 536,540 ו6421 ו6/21 חלקים מחלקה 541 ו15/21 חלקים

נוספים מחלקה 541.

(נספח ג')

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 35 -

**493. פרוטוקול ועדת כספים מס' 48/17:**

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

סעיף 4- פרוטוקול ועדת כספים מס' 48/17.

יש תוספת שנשלחה אליכם, אני מקריא אותה:

אודה לאישור המועצה למחיקת חוב ריבית פיגורים שחויב בכ-2,000 חשבונות ארנונה, בסכום כולל של כ-16,000 שח' עקב תקלה טכנית בחברת טלאול, החברה המשתמשת לסליקת כרטיסי האשראי עבור הארנונה. הנדון בהמשך לפרוטוקול ועדת כספים ובהתאם להחלטת ועדת המשנה לפשרות 56/17.

זה מצטרף לפרוטוקול ואנחנו מצביעים.

נוכחות בישיבה, בהצבעה, בעד, נגד או נמנע.

כולם הצביעו?

**מר גלעדי:**

על מה זה דורון?

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

סעיף 3, תיקון טעות סופר. סליחה, פרוטוקול ועדת כספים 48/17. כן.

אנחנו מצביעים על כל פרוטוקול ועדת כספים 48/17. ההצבעה הסתיימה.

**מר גלעדי:**

איזה פרוטוקול דורון?

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

48/17 פעם שלישית.

17 בעד, אין נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 17 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

אושר.

**החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 48/17- מאושר.**

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 36 -

המועצה החליטה, לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 48/2017 מתאריך 11/12/2017. המועצה מאשרת מחיקת חוב ריבית פיגורים שחויב בכ- 2,000 חשבונות ארנונה, בסכום כולל של כ- 16,000 ₪, עקב תקלה טכנית בחברת טלאול (החברה המשמשת לסליקת כרטיסי האשראי עבור הארנונה). הנדון בהמשך לפרוטוקול ועדת כספים ובהתאם להחלטת ועדת משנה לפשרות מס' 56/2017.

(נספח ד')

**494. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/17:**

**מר גלעדי:**

על ועדת תמיכות אני רוצה לדבר דורון.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

איפה?

**מר גלעדי:**

תמיכות.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

אנחנו הגענו לפרוטוקול ועדת תמיכות. בבקשה, ארנון גלעדי. כן.

**גב' טולקובסקי:**

על מה ארנון מדבר?

**מר גלעדי:**

על ועדת תמיכות. אני רוצה, א.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

5. ועדת תמיכות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 37 -

**מר גלעדי:**

אני רוצה להודות, רון תקשיב. אני רוצה להודות לאגף הספורט, אני לא יודע בדיוק איך זה נקרא, מינהל הספורט, אגף הספורט, רישוי הספורט,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

רשות.

**מר גלעדי:**

לאלון וגם לניר סביליה וגם לראש העיר על נושא של הקצאת תמיכה חד פעמית להפועל כפר שלם. אני חושב שאחת מהקבוצות שלמעשה מאפשרות לילדים בדרום העיר לבסס את עצמם, להיות חלק מתוך מסגרת תומכת, אוהדת, למערכת הספורט בתל-אביב יפו, ועל כך יש כוח גם אלון וגם ניר סביליה. אני מקווה שזה יהיה סימן גם לשנה הבאה. אלון, תיקח את זה כחלק מתוך מטרה יחד עם ניר. רון, תודה רבה.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

תודה לחבר המועצה ארנון גלעדי.  
אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת תמיכות 5/17.

**מר סולר:**

ארנון אמר לי תודה. בשנה הבאה, בבחירות זה,

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

נוכחות בהצבעה. בעד, נגד או נמנע אלון.

כולם הצביעו? אני מבקש להצביע. מר"צ לא מצביעים? הם נגד התמיכות?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

יש פה חימום היום?

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

כן. ההצבעה הסתיימה.  
18 בעד, אין נגד, אין נמנעים

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

- 38 -

ה צ ב ע ה

בעד- 18 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

פרוטוקול ועדת תמיכות 5/17 אושר.

החלטה: פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/17 - מ א ו ש ר.

המועצה החליטה, לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/2017 מתאריך 11/12/2017.

(נספח ה')

495. המשך הטלת היטל לפי חוק עזר בדבר שמירה אבטחה וסדר ציבורי:

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

סעיף 6: המשך הטלת היטל לפי חוק עזר בדבר שמירה, שמירה אבטחה וסדר ציבורי. סעיף 6 מונח לפניכם.

נוכחות בהצבעה, בעד, נגד או נמנע.

כולם הצביעו? ההצבעה הסתיימה.

20 בעד, אין נגד, אין נמנעים

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

המשך הטלת היטל לפי חוק העזר בדבר שמירה, אבטחה וסדר ציבורי אושר.

החלטה: המשך הטלת היטל לפי חוק עזר בדבר שמירה אבטחה וסדר ציבורי- מ א ו ש ר.  
המועצה החליטה, מכוח סמכותה לפי סעיף 7 לחוק העזר לתל אביב-יפו (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ה-2014, ובהמשך להחלטתה מיום 26.10.15, לאשר המשך הטלת היטל לפי חוק העזר עד ליום 31.12.19.

המשך הטלת היטל כאמור לעיל מותנה בהארכת החוק לתיקון פקודת העיריות (הוראת שעה), התשע"א-2011, המעגן את סמכות העירייה לעסוק בנושאי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ולגבות היטל בעד אספקת שירותים אלו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)**

- 39 -

**דברי הסבר**

סעיף 7 לחוק העזר לתל אביב-יפו (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) קובע, כי החל מיום 1 בינואר 2016, הטלת היטל לפי חוק העזר טעונה אישורם של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

ביום 26.10.15 אישרה המועצה את המשך הטלת ההיטל מבלי לקבוע את תוקפו של האישור.

בהתאם להנחיות משרד הפנים, מתבקשת המועצה לקבוע את תוקף האישור לכל המאוחר במועד פקיעת תוקפה של הוראת השעה על יסוד תזכיר החוק לתיקון פקודת העיריות (הוראת שעה)(תיקון מס' 4), התשע"ח-2017, אשר מאריך את הוראת השעה בשנתיים נוספות עד ליום 31.12.19.

המשך הטלת ההיטל בהתאם לאישור המועצה כפוף לפרסום התיקון להארכת תוקפה של הוראת השעה.

**496. מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים:**

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

אנחנו עוברים לסעיף 7, מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים.  
הרשימה מונחת לפניכם.

אם אין הערות אז נוכחות בהצבעה, בעד, נגד או נמנע.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

רק ליאור שפירא לא מצביע.

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

הוא נמנע, מי נמנע?

כולם הצביעו? סולר?

**גב' יוחנן וולק:**

דן?

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

- 40 -

ההצבעה הסתיימה.

אושר. 20 בעד, אין נגד ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים- מ א ו ש ר.

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

"מוזיאון ארץ ישראל, תל אביב"

מר שלמה מסלאוי – חבר מועצה

מר צבי האוזר – נציג ציבור (הארכת כהונה כיו"ר עד 31/3/19)

גב' אלה פלדר – נציגת ציבור (הארכת כהונה)

גב' אורית כוכבי – נציגת ציבור (הארכת כהונה)

גב' טלי זיו – נציגת ציבור (הארכת כהונה)

תיאטרון "בית לסין"

גב' אופירה יוחנן וולק – חברת מועצה

"המשכן לאמנויות הבמה"

גב' חביבה אבי-גיא – נציגת ציבור (הארכת כהונה)

גב' אגדה נמרי – נציגת ציבור (הארכת כהונה)

חברת "בניין הקאמרי"

גב' אגדה נמרי – נציגת ציבור (הארכת כהונה)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

- 41 -

חברת "גני יהושע"

גב' אלה גרצן – נציגת ציבור (הארכת כהונה)

חברת "מרכז הספורט הלאומי"

גב' רקפת רמיגולסקי – נציגת ציבור (הארכת כהונה)

חברת "היכלי הספורט"

גב' אלונה אריאלי להב - נציגת ציבור

חברת אחוזות החוף בע"מ"

גב' תמר שחורי – נציגת ציבור (הארכת כהונה)

גב' רחל נוסבכר – נציגת ציבור (הארכת כהונה)

גב' רינת שפרוט – נציגת ציבור

חברת "עזרה ובצרון בע"מ"

גב' ורד אולפינר – נציגת ציבור (הארכת כהונה)

"החברה לפיתוח יפו העתיקה"

מר גיל גולדנברג – נציג ציבור

חברת "חלמיש"

מר עמוס סופר – נציג ציבור (הארכת כהונה)

גב' הילה אריאל – עובדת עירייה (במקום גב' נועה שלום)

חברת "מת"ש"

גב' מרב מנדלבאום – נציגת ציבור (הארכת כהונה כיו"רית עד 31/3/19)

חברת "יובל חינוך"

מר מורן מאירי – נציג ציבור (הארכת כהונה כיו"ר עד 31/3/19)

מר מיכאל אורדיאנסקי – נציג ציבור (הארכת כהונה)

"הרשות לפיתוח כלכלי"

גב' גבי לסקי - חברת מועצה (במקום גב' אפרת טולקובסקי)

גב' אתי לנגרמן - נציגת ציבור (הארכת כהונה)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

- 42 -

**חברת עתידים**

מר איתי פנקס – חבר מועצה (במקום גב' אפרת טולקובסקי)

**סיום כהונה**

גב' אפרת טולקובסקי – (חברת מועצה) "הרשות לפיתוח כלכלי" וחברת "עתידים"  
מר ליאור שפירא – (חבר מועצה) "החברה לפיתוח יפו העתיקה"  
מר גל פרויקט – (עובד עירייה) "החברה לפיתוח יפו העתיקה"  
גב' צילי בר יוסף – (עובדת עירייה) "החברה לפיתוח יפו העתיקה"  
מר ערן אברהמי – (עובד עירייה) "תיאטרון בין לסין"  
מר עמי כץ – (עובד עירייה) "מוזיאון ארץ ישראל, תל אביב"  
מר אברהם אבו שינדי – (עובד עירייה) חברת "היכלי הספורט"  
גב' אלונה אריאלי להב- (נציגת ציבור) "מנהלת עיר עולם ותיירות"

**497. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות:**

**מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:**

סעיף 8 : מינויים ושינויים בוועדות עירוניות.

נוכחות בהצבעה. בעד, נגד או נמנע.

ההצבעה הסתיימה. 21 בעד, אין נגד ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד-21 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

אושר

**החלטה:** מינויים ושינויים בוועדות עירוניות- מ א ו ש ר.

המועצה החליטה בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 150 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהמשך להחלטת המועצה מיום 17/2/2014, על שינויים בוועדת רשות כמפורט להלן:

**ועדה לענייני תפעול**

רן יבורסקי נציג סיעת רוב העיר, במקום אורי הרמן, נציג סיעת רוב העיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 62  
מתאריך ז' טבת תשע"ח (25/12/2017)

- 43 -

## 498. נאומים מהמקום :

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר :

נאומים מהמקום? אין  
הישיבה נעולה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:03

---

מנכ"ל

---

יו"ר

ערכה : גלילה בן חורין, מזכירת המועצה